

REFERENCE D'OUVRAGE

VILLA DE MAÎTRE ET IMMEUBLE DE LOGEMENTS

Objet :	Rénovation de villa de Maître et construction d'un immeuble totalisant 15 logements.
Lieu :	Rte de Chêne 80B, Chêne-Bougeries
Maîtres de l'ouvrage :	CODHA – Fondation Ensemble
Personne de référence :	M. Cédric Dusserre, architecte Téléphone : 022 320 04 65
Année du mandat :	2014-2021
Année des travaux :	2018-2021
Prestations effectuées :	Phases SIA 3, 4, 5
Coût de l'ouvrage B :	Fr. 433'000
Type de travaux :	Inst courant fort et faible, lustrerie
Responsable du mandat :	Olivier Bourlon
Maître de l'œuvre :	LBL association d'architecte S.A.
Partenaires du mandat :	EDMS (ing. civil) Energestion (CVS) Atba-énergies (ing. thermicien)



Maison de Maître rénovée

CONCEPT

Construction d'un immeuble de 15 logements et rénovation d'une villa de Maître avec création de 4 appartements et des zones destinées à des activités pour des personnes issues de la Fondation Ensemble au rez inférieur et supérieur. Ces zones sont constituées d'une cuisine professionnelle et d'ateliers pédagogiques. Réalisation d'une extension à la villa au rez inférieur. Le projet intègre la recherche d'une cohabitation des sociétaires de la CODHA et de pensionnaires de la fondation Ensemble, qui sont des personnes à déficience intellectuelle.

PRESTATIONS REALISEES OU EN COURS

- **Etude** : Prestations d'études des infrastructures de distribution électrique courant fort et faible, lustrerie.
Coordination technique avec les autres corps de métiers.
Elaboration des devis estimatifs. Elaboration des plans d'appareillage, coordination, percements et schémas de principe.

- **Appel d'offres** : Elaboration des appels d'offres sur la base d'un cahier des charges complet et d'avant-métrés détaillés, précisant de façon claire et sans ambiguïté les prestations à exécuter.
Analyse des offres constituée d'un rapport et d'un tableau comparatif complet.



CARACTERISTIQUES GENERALES

IMMEUBLE

Volume SIA	6'720 m3
Surface brute de plancher	2'400 m2
Coût au m2 SIA (CFC 23)	93.—
Nombre d'étages sur rez	3
Niveaux souterrains	1
Nombre d'appartements	15

MAISON DE MAÎTRE

Volume SIA	2'750 m3
Surface brute de plancher	980 m2
Coût au m2 SIA (CFC 23)	192.—
Nombre d'étages sur rez	2
Niveaux souterrains	1
Nombre d'appartements	4

Plan d'étage de l'immeuble

